

POVJERENIK VIŠNJA PETRUŠIĆ

10000 Zagreb, Đorđićeva 3 B
e-mail:stecajniupravitelj3b@gmail.com

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10000 Zagreb

Na posl.br.: **Sp-149/2024**

POTROŠAČ: ZVONIMIR BILUŠ, OIB: 39778988160, Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 39,

Podnesak povjerenika potrošača

I/ Zaključkom Naslova od 18. prosinca 2024. godine pozvan je povjerenik očitovati se na temelju kojih radnji u postupku će biti moguće:

- utvrditi stvarnu površinu većine od navedenih suvlasničkih dijelova nekretnina potrošača koji su vrlo mali
- osigurati izvore financiranja tih radnji za svaku od navedenih nekretnina s obzirom na podatke u spisu, a sve s obzirom na ekonomičnost u postupanju i interese vjerovnika i obveza stečajne mase.

U odnosu na utvrđivanje stvarne površine zk. čestica i utvrđivanje suvlasničkih dijelova nekretnina u suvlasništvu potrošača, povjerenik ističe da je za većinu zemljišnoknjižnih čestica utvrdio površinu na temelju podataka o površini čestica iz katastra, o čemu dostavlja Tablicu sa utvrđenim podacima kao i podatke iz katastra sa oznakom čestice i naznačenih površina.

II/ Nadalje, ističe se da za 8 čestica upisanih u k.o. Velim nije moguće utvrditi površinu na temelju podataka iz katastra, budući da iste čestice nema podataka o identifikaciji čestica.

U svrhu utvrđenja površine i tih 8 čestica, od DGU, Odjela za katastar nekretnina Zadar, Ispostava Benkovac zatražila sam podatke o identifikaciji navedenih čestica.

III/ Navedenih 8 čestica, za koje nije utvrđena površina, u zemljišnim knjigama su označene kao ZGR.

Obzirom na navedeno, u svrhu utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina - nakon zaprimanja podatka katastra o identifikaciji zemljišta, predlaže se Naslovu:

da od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostave Benkovac zatraži dostavu podataka o prosječnoj tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta, kao i o prosječnoj tržišnoj cijeni izgrađenih nekretnina na području k.o. Velim.

U Zagrebu, 24.12.2024. godine.

Povjerenik
Višnja Petrušić